

目 录

一、基础设施（8个）	1
湘江新区“滨江新城”开发建设	1
芙蓉区蔡锷中路两厢棚改工程	2
长沙县“板仓小镇”开发建设	3
益阳市赫山区城中村改造开发	4
武广耒阳新城建设	5
大通湖区环湖风光带建设工程	6
新邵县沪昆高铁邵阳北站新区开发	7
衡阳市雁峰区雷公塘片区旧城改造	8
二、新型工业化（8个）	9
长沙高新区汽车清洁能源产业园	9
长沙青竹湖服务外包创业基地建设	10
浏阳经开区移动终端产业集群建设	11
宁乡经开区饮料及配套生产基地建设	12
湘潭经开区汽车整车及零部件生产	13
靖州茯苓产业园建设	14
永州经开区城南大道南片开发建设工程	15
新能源汽车电机控制器生产	16
三、现代服务业（9个）	17
郴州市北湖区仙岭温泉文化园	17
中南金融总部基地建设	18
湘台文化创意产业园建设	19
张家界国际养老健康休闲旅游新城建设	21
仙女寨生态公园建设	22
来雁新城旅游风情文化街建设	24
临港新区冷链物流园建设	25
武冈市古王城保护建设暨旅游开发	26
古丈县栖凤湖旅游开发	28
四、园区建设（7个）	29
湘潭高新区薄膜太阳能产业园建设	29
株洲航空产业园建设	30
长沙经开区汨罗弼时飞地工业园建设	31
铜官化工新材料产业园招商	32
中南电子商务产业园招商	33
郴州经济开发区医疗器械产业园建设	34
慈利县碳酸钙特色产业园建设	35
五、重点 PPP 示范项目	36

一、基础设施（8个）

湘江新区“滨江新城”开发建设

一、项目建设背景

滨江新城片区位于湘江西侧，呈南北狭长形，是湘江新区核心区的起步区，滨江新城地块规划区面积 6.7 平方公里。片区拥有长达 8 公里的湘江岸线，80%的地块临江，是目前长沙主城区规模最大、条件最成熟的滨江地块。

依据定位规划，滨江新城将成为湘江新区的商业中心，湘江西岸旅游休闲与文化教育基地。拟打造现代金融、商务文化、休闲旅游、都市居住于一体的复合型新都会中心。

二、项目建设内容

滨江新城规划面积 6.7 平方公里，总建筑面积 900 万平米，净开发用地面积约 3300 亩，综合容积率 1.4，净开发容积率 4.0。从 2010 年至 2014 年已出让 1686 亩，成功引进了民生银行、浦发银行、广发银行等多家金融机构，以及保利、万科、世茂、恒大、南山、恒大、当代等多个大型城市综合体和高端住宅项目。

2015 年，滨江新城推出 3 大重点招商地块：

1、大型城市综合体用地（A2 地块）。净用地面积 224.52 亩，商住用地（商住比 3:7），容积率 4.0，建筑限高 150 米。地块周边人口密集，商业等其他基础配套完善。

2、高端滨水商业街（C10 南地块）。地块净用地面积 117.38 亩，容积率 1.5，纯商业用地，建筑限高 36 米。地块为规划中滨江低密度步行街用地，一线临江，价值稀缺。

3、滨水高端综合体（D1 地块）。位于地铁 4、6 号线桐梓坡路站以西，营盘路隧道与桐梓坡路隧道口附近，具有双地铁、双隧道优势。地块东临湘江，为长沙主城沿江最后的商住用地，地块价值极为稀缺。

三、项目建设投资

预计片区总投资超过 6000000 万元，金融商务区建设（含一级、二级开发）约 400 亿元；其中一期为金融中心区，规划总建筑面积约 105.5 万平米，总投资约 100 亿元。

四、项目合作方式

独资或合资。

五、项目效益分析

项目熟地出让，投资商依法参与土地招拍挂竞得项目用地，分项建设总部办公大楼、商业综合体、高档写字楼等。

投资回报方式为土地增益、运营利润或租售收入等。

六、项目单位及联系方式

发布单位：长沙市滨江新城建设开发有限责任公司

湘江新区管委会

地 址：长沙市岳麓区滨江景观道 6 号滨江新城展示中心

联 系 人：马司安 李荣芝

电 话：13707310251 18874813001

芙蓉区蔡锷中路两厢棚改工程

一、项目建设背景

项目属于长沙市芙蓉区管辖地段，东至建湘路，西至黄兴路，南至五一大道，北至中山路；距长沙市火车站约 3 公里，武广高速铁路长沙站约 7 公里，黄花国际机场约 24 公里，湘江风光带 0.5 公里；地铁二号线和建设中的一号线将分别从地块南侧和西侧穿行，地铁一号线和二号线的换乘枢纽五一广场站，就位于项目地块西南角；项目紧邻商业步行街，商业氛围浓厚，是芙蓉区乃至长沙市重点打造的长沙商务中心。

二、项目前期工作

项目已获棚改立项和环评批复，已办理 175 亩土地划拨手续。

三、项目建设内容

项目总占地面积约 292 亩，需征收拆除房屋面积约 54 万平方米。土地整理形成熟地后将按土地招、拍、挂程序，出让土地使用权。

规划建设以商务楼宇为主，适当配建少量高档精品卖场、酒店式公寓，拟打造成聚集银行、保险、证券为主的商务金融区域。

四、项目投资预算

项目总拆迁安置概算约 1260000 万元。不包括建设及其他费用，

五、项目效益分析

项目建成后，将形成芙蓉区乃至长沙市的商业、商务核心，发挥其商业辐射和集聚效应，项目前景良好。

六、项目招商需求

开发商可参与一级土地开发，或在土地招拍挂中摘牌获得土地使用权后，按总体规划要求进行开发建设。

七、项目单位与联系方式

联系单位：长沙市芙蓉区商务和旅游局

长沙城东棚户区改造投资有限公司

联系人：邹琼 顾晖

电 话：0731-84683578 13467710808

0731-84728615 15007310803

长沙县“板仓小镇”开发建设

一、项目建设背景

项目位于长沙县开慧镇。开慧镇是长沙市确定的 10 个城乡一体化示范乡镇和 5 个特色镇之一，是中国第九条红色旅游线上的重要节点，也是唯一的一个以女性题材为题的旅游节点，开慧纪念馆是国家级 4A 风景旅游区。

项目规划面积 19.2 平方公里，重点开发红色旅游、商贸服务、文化教育、养老养生、生态农业、生态地产等产业。

诚邀优质投资商和运营商，对项目进行深度开发和不同主题板块的运营。

二、项目前期工作

已编制完成可行性研究报告、高标准规划设计等。

已启动骄阳路综合改造、斯洛特水街、斯洛特湖、文化站、集中居住、汉硕文化教育产业园、给排水及污水处理等工程项目。

三、项目建设内容

“板仓小镇”项目规划总面积 19.2 平方公里，重点开发红色旅游、商贸服务、文化教育、生态农业、养老养生、生态地产等产业。

拟规划建设：1、开慧故里红色旅游；2、竹山新区体育休闲公园；3、飘峰水库、双华水库开发；4、桂花树坡商业街、农村商贸综合体、斯洛特水街、乡村客栈、有机稻及蔬菜特色种植加工基地；5、文化教育产业园；6、生态地产、养老养生基地等。

四、项目建设投资

项目总投资为 800000 万元，项目建设期为 10 年，分 3 期建设。项目后续资金来源主要为招商引资。

五、项目效益分析

项目建成后，预计吸引 5 万居民入住，每年带动 500 万人前来观光旅游。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

合作开发按股权比例分配收益。

七、项目单位联系方式

联系单位：长沙县开慧镇人民政府

长沙县商务局

联系人：胡宇 彭超

电话：0731-86430888

13873183489 13874972053

传真：0731-86430083

益阳市赫山区城中村改造开发

一、项目建设背景

毛家塘城中村改造商住开发项目位于益阳市赫山街道毛家塘社区,地处赫山区政治文化中心。该项目是由益阳市政府研究决定启动建设的重点工程,同时有 A、B、C、D、E、F 六块地启动,由赫山区人民政府具体负责,赫山街道办事处和毛家塘资管委负责实施。

二、项目前期工作

目前机构已成立,各项数据也基本摸清,拆迁安置点已确定。

三、项目建设内容

项目 A 块地总面积 407 亩,其中毛家塘组和渔塘村约 180 亩,缝纫机厂约 145 亩,木材市场约 82 亩。项目东临银城路,南临益阳大道,北临桃花仑路,西临罗溪路,中间团圆路贯穿其中,按规划 3.2 的容积率计算,可开发商住面积为 86.8 万平方米。

四、项目投资规模

项目指导性总投资 228800 万元。

1、土地总价:按照目前益阳市的地价(含拆迁安置)及 A 块地位置现状估计,土地总价在 81400-93610 万元(其中拆迁安置由当地政府负责),每平方建筑地价在 937-1078 元。

2、建筑总成本:每平方米 1500 元左右计算,建筑总投资 130200 万元。

3、前期费用 4000-5000 万元。

五、项目招商方式

独资。可由投资方实施整体开发或单个项目开发。

六、项目单位及联系方式

项目单位:益阳市赫山街道办事处青年路 139 号

联系人:王国军 13237373688

彭楚良 15367730079

武广耒阳新城建设

一、项目建设背景

武广耒阳新城位于耒阳市城市总体规划区西南部三顺街道办事处境内，地处武广高铁经济带中心地段，是耒阳市委、市政府依托武广高铁耒阳西站规划建设的商务休闲和居住功能新区。以“打造水竹园林城市，实现人与自然和谐”为理念，按照高起点规划、高标准设计、高质量建设的要求，把武广耒阳新城建设成为一座集商务、行政、居住、休闲、科技、文化、娱乐于一体的现代生态宜居新城。

二、项目前期工作

已完成规划。

三、项目建设内容

项目规划控制面积 26.56 平方公里，总体规划为“一轴一带三心五区”，一期规划控制面积 3.68 平方公里，达到道路通畅，空间开阔，各类配套完整。

四、项目建设投资

项目建设总投资 480000 万元。

五、项目效益分析

年回报率为 8%，投资方享有新城规划土地优先开发权。

六、项目合作方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

联系单位：耒阳市招商局

联系人：蒋春和 13974797117 0734—4334106

大通湖区环湖风光带建设工程

一、项目建设背景

益阳市大通湖区地处洞庭湖生态经济区地理中心位置，区内的大通湖是洞庭湖的“湖中湖”，水域面积 83 平方公里，为湖南省面积最大、保存最完美的内陆湖泊，素有“三湘第一湖”之美誉。项目区湿地自然风貌保持完好，生态环境指标优良，鱼、鸟类和水生植物资源极其丰富，有经济鱼类 109 种，水生植物 86 种，是开展旅游观光、休闲度假、美食娱乐、科学考察的极佳之地。大湖辐射周边的益阳市 3 个县（市）区 12 个乡镇，人口达 60 余万。

二、项目前期工作

项目已纳入环洞庭湖生态经济圈建设，2013 年上海同济规划设计院编制了《大通湖东岸地区旅游开发概念规划及重点地段详细规划》。

三、项目建设内容

1. 建设沿湖大堤：堤面海拔 32 米，宽 32 米，临湖面建 0.5 米高防浪墙（顶宽 0.5 米，底宽 0.8 米），外坡比为 1 : 2.5，内坡比为 1 : 3，溃堤内侧海拔高 30 米处设一面宽 5 米的一级平台，内侧 200 米规划入风光带。现有大堤高程 30.5 米，面宽 4 米，内侧海拔 28 米处有 4 米宽一级平台，大约需回填土方 620 万立方米。

2、建设风光带配套设施：大堤两旁护坡，沿路种植树木，建十里荷花长廊，修建楼亭等，堤顶及一级平台设置人行走道、各类花木苗圃等。植被种植根据景区内旅游高峰的特点，选择夏、秋季观赏为主的树种，为游客创造一个层次分明、色彩丰富的优美生态景观。

工程分两期建设：一期工程为大通湖大桥至锦大渔村 11.2km 风光带；二期工程 38.8km 为环湖自行车公路培训基地。

3、湖乡文化广场。选址于大通湖渔场场部码头港口，东西长 210 米，南北长 80 米，总面积 2.5 万平方米。广场内建设音乐喷泉、肖公菩萨雕像、绿化、灯光，考虑水幕电影等。

4、水上竞技娱乐项目。以湖乡文化广场码头为中心，建设湖心岛、湖心岛娱乐中心、水下餐饮娱乐中心。

四、项目建设投资

预计总投资 200000 万元。其中：一期工程预计投资 80000 万元，二期工程预计投资 120000 万元。

五、项目投资及回报方式

环湖风光带建设严格按照区规划进行，项目方自筹资金建设。予以 30 年的旅游收费经营权。

六、项目单位及联系方式

项目单位：益阳市大通湖区经济合作旅游局

联系人：罗朝阳 0737—5662555

新邵县沪昆高铁邵阳北站新区开发

一、项目建设背景

2010年，沪昆高铁邵阳北站最终选址于新邵县坪上镇，这为新邵县的建设带来了前所未有的机遇。

邵阳北站新区位于邵阳市、冷水江市和涟源市“三市”交汇的“银三角”经济圈的核心区，距邵阳市约38公里，距新邵县城约30公里，距坪上镇城区约4公里。便捷的交通条件，有利于规划区交通通信、商贸物流、生产要素的集聚。

二、项目前期工作

目前已完成详控规划、初步设计等前期工作。

三、项目建设内容

以高铁站为中心储备6平方公里建设用地，建设市政基础设施，打造新城镇。建设以主干路、次干路、支路三级组成道路网络系统，形成三横四纵的路网骨架，长度49534米；配套建设汽车站、停车场、变电站、水厂、学校、医院、市场休闲广场等服务设施。

四、项目建设投资

项目概算投资194000万元。

五、项目效益分析

上述项目中，按平均投入产出比1:2，年营业（销售）收入可达38亿元，按营业利润率12%（含房地产项目），年可获纯利2.3亿元。

六、项目投资及回报方式

按照城市综合体建设方式，将站前区汽车站、停车场、变电站、水厂、学校、医院、市场休闲广场等项目与商住项目、商业服务业等经济项目一并打捆招商，实行城镇整体开发。投资业主从商居项目、服务业等经济项目中获利。

七、项目单位及联系方式

项目单位：邵阳市新邵县住建局

联系人：张春辉 13908422056

衡阳市雁峰区雷公塘片区旧城改造

一、项目建设背景

衡阳市雁峰区雷公塘片区系衡阳老城区向南部新城过渡的地带，面积约 702 余亩，作为城郊结合部的老工业区，各类建筑布局拥挤杂乱，水电基础设施严重老化，生活服务设施比较缺乏，是衡阳市城建规模化改造的重要地区。

衡阳市通过实施城市建设“东拓南移”战略，衡州大道雁峰段已全线贯通，与湘江南路、蒸阳南路、蒸湘南路在雷公塘片区交接，从而使项目区位优势更加突出。

二、项目前期工作

已开展控制性详规修编，完成片区摸底；已处置片区内核心部分的湖南工学院南校区资产；正在进行向蒸路、隆桥路段改造。

三、项目建设内容

- 1、改造 23 万平方米、2000 户居民城市棚户区；
- 2、建设 1-2 个中高档住宅小区；
- 3、建设休闲广场、商业步行街、大中型商场、大型综合超市、五星级宾馆、写字楼等；
- 4、引进一批有特色的专卖店、生活服务、文化休闲与餐饮娱乐经营商入驻发展，将其打造成为雁峰中心商业片区。

四、项目建设投资

项目总投资 120000 万元，其中招商引资 12 亿元。资金来源为企业自筹。

五、项目效益分析

项目建成后，可改善该片区居民生活条件，新增就业岗位 1 万个；辐射半径约 4.5 公里，区内人口 10 万人以上，各类商业场所可获得稳定的经营收入。

六、项目投资及回报方式

独资，投资方可通过出售或出租物业获得投资回报。

投资方享受衡阳市招商引资相关优惠政策，或采用“一事一议”方式确定。

七、项目单位及联系方式

联系单位：雁峰区经贸局

地 址：衡阳市雁峰区湘江南路 56 号

联 系 人：周娜

电 话：0734-8256286

二、新型工业化（8个）

长沙高新区汽车清洁能源产业园

一、项目建设背景

近年来,国家相关部委、湖南省政府相继出台了鼓励推广清洁能源汽车的政策,为汽车清洁能源产业的发展提供了充分的政策支持和保障,车用清洁能源将进入高速发展时期。

长沙高新区在节能环保、新材料、新能源、电子信息等领域具有坚实的产业优势,聚集了一批以科力远混合动力总成、金瑞动力电池等为代表的企业。通过科学规划,重点整合动力电池材料、电池研发、动力系统总成、电动汽车充电、动力电池养护、废旧电池回收再利用等方面资源优势,打造体系完善的汽车清洁能源产业园。

二、项目建设内容

项目位于长沙高新区,规划用地面积 500 亩,重点引进涵盖动力电池材料生产、电池研发制造、电池组管理、动力系统总成、电动汽车充电、动力电池养护、废旧电池回收再利用等项目,通过整合产业资源,建设和完善产业链配套,打造汽车清洁能源产业集群。

三、项目建设投资

项目规划总投资 1500000 万元,其中铺底流动资金 30 亿元,主要来源于招商引资 50 亿元、引进企业投入 50 亿元、银行贷款 50 亿元。

四、项目效益分析

项目建设期为 3 年。投产后 2 年达到设计生产能力,预计将实现年营业收入 300 亿元,年净利润 30 亿元,投资利润率 20%,所得税后项目的投资回收期约为 10 年。

五、项目投资方式

合资合作、控股、独资。

项目可享受国家、省、市给予国家高新区的优惠政策,还将享受长沙“湘江新区”各项投资鼓励政策。

六、项目单位及联系方式

单位名称:长沙高技术产业开发区管理委员会

联系人:吴越

电话:0731-89755255

传真:0731-88995617

地址:长沙市河西麓谷大道 668 号

邮政编码:410205

邮箱:wuyuework@163.com

网址:www.cshtz.gov.cn

长沙青竹湖服务外包创业基地建设

一、项目建设背景

长沙青竹湖生态科技（产业）园是“湖南省服务外包示范区”。位于长沙青竹湖生态科技（产业）园中心片区，距市中心 20 公里，距黄花机场 30 公里。

二、项目前期工作

会展中心及湖心岛软件园已建成并投入使用，创业大厦正在建设，商业配套及高档住宅正在筹建。具有世界先进水平的远大空调区域能源站项目也落户园区并投入使用。

三、项目建设内容

项目总规划面积 4.9 平方公里，通过有效整合和配置各服务外包企业的公共技术服务资源，全面建成“服务外包公共服务平台”。

项目规划建设：1、服务外包、创业基地；2、服务外包公共服务平台；3、湖心岛软件园；4、拟建培训、实训大楼、企业研发办公中心及公共配套设施。

四、项目投资预算

项目投资收益为二期 75 亩及三期 600 亩土地开发，预计商铺和写字楼销售均价 10000 元/平方米；住宅销售均价 5000 元/平方米。

经测算，总收益约 63 亿元。投资利润率为 26%，投资回收期为 5 年。

五、项目招商、投资及回报方式

1、诚邀服务外包、电子商务、移动互联网、软件研发、人才培养等产业项目入驻。

2、项目建成部分，以租、售方式引进服务外包企业入驻；销售收入、租金收入回报。

3、待建部分开发商以招拍挂方式取得用地后，独资或合资开发。

六、项目单位与联系方式

项目单位：长沙市开福区商务和旅游局

联系人：杨烨

电话：0731-84377671

项目单位：长沙青竹湖生态科技（产业）园

联系人：周桂平、龙琼

电话：18674816700、13974915801

传真：0731-84871168

地址：芙蓉北路太阳山路 1 号长沙青竹湖生态科技园办公楼

浏阳经开区移动终端产业集群建设

一、项目建设背景

浏阳经开区依托蓝思科技股份有限公司、台湾介面光电、基伍集团等为代表的电子信息企业，拟打造中部地区移动终端产业集群。

项目位于浏阳经开区东园电子信息产业园。计划通过 3—5 年时间完成建筑面积 200 万平方的工业厂房建设，引进 2—3 家整机生产商，配套引进 200-300 家智能手机产业链企业，建设移动智能终端产业集群。

二、项目前期工作

项目配套规划设计已纳入园区 2015 年重点工程，已完成建设控制性详细规划，正在报市政府审批。

三、项目建设内容

项目包含 6 个子项目，主要建设内容如下：

1、总部基地：建设总部基地，用于吸引省内外企业总部、分支机构、研发中心、金融机构等陆续入驻，形成强大的产业、技术和人才的聚集和辐射效应。诚邀投资商以 PPP 形式参与投资。

2、高端手机整机生产基地：建设年产 1000 万台智能手机生产基地，并建设手机研发中心、销售配送基地。诚邀投资商独资建设运营。

3、平板整机生产基地：建设年产 1000 万台智能平板整机生产基地，并建设研发中心、销售配送基地。诚邀投资商独资建设运营。

4、智能手机高端配件生产基地：项目位于园区东园智慧港，制造包括耳机、听筒、手机按键、电路板、新材料及其它主要配件制造等。诚邀投资商独资建设运营。

5、配套电池生产基地：建设移动智能终端产品电池、移动电源生产基地。诚邀投资商独资建设运营。

6、中小尺寸背光源生产基地：建设月产能超过 500 万片中小尺寸背光源生产基地。诚邀投资商独资建设运营。

四、项目投资预算

项目总投资 625000 万元。6 个子项目投资预算分别为 20 亿、30 亿、10 亿、5000 万、1 亿、1 亿（顺序同上）。

五、项目投资方式

总部基地项目按照 PPP 模式，社会资本与园区成立合作公司，按照“谁投资、谁受益”、“同股同权”原则运作。

其他 5 个子项目由投资者独资建设、自行运营。

六、项目单位与联系方式

项目单位：浏阳经开区管委会招商合作局。

联系人：方永强 13787418687

宁乡经开区饮料及配套生产基地建设

一、项目建设背景

食品饮料产业是宁乡经开区第一主导产业，园区已建立了从农产品原料到粗加工、精深加工、包装物流的食品全产业链。其中纸制品包装、软包装企业已与园区食品企业实现了无缝连接，但金属包装行业与食品饮料对接尚有欠缺。园区内已引进青啤、华润、康师傅等众多食品企业，对金属包装具备较大的市场需求。为加强产业配套，主动引进金属食品包装企业，实行就地生产、就近配套，能大大降低园区食品企业的采购成本，提高企业的综合竞争力。

项目位于宁乡经开区食品饮料产业园，总占地面积 800 亩，其中液态食品区 500 亩、金属包装配套区 300 亩。

项目范围内水电路等基础设施配套完善，管道天然气、铁路货站等特色配套齐全；食品产业物流园及冷链物流基地已先期启动，项目可大大节约物流成本；园区拥有湖南省唯一的区域性公共热电厂，实现热电合供，向项目低价供应蒸汽。

二、项目前期工作

已完成项目规划设计、土地报批等手续，项目用地已平整，配套设施铺设完毕。

三、项目建设内容

项目位于蓝月谷生态产业园内，拟引进饮料、低温乳酸菌饮料、植物蛋白饮料等液态食品龙头企业 15 家，大型金属包装企业 2-3 家，培育产值超 10 亿元企业 3 家，形成 5 家以上的骨干企业和 5-10 种名优产品。

四、项目投资预算

项目预计总投资 560000 万元，其中液态食品项目投资 50 亿元；金属包装项目投资 6 亿元。分三年完成建设。

五、项目效益分析

项目全部达产后，预计液态食品项目可实现年产值 200 亿元，年均净利润约 40 亿元；金属包装项目预计可实现年产值 15 亿元，年均净利润约 3 亿元。

六、项目招商需求、投资及回报方式

投资方式：1、通过招拍挂购买工业用地进行生产基地建设与生产；2、购买或租赁园区内标准厂房进行生产；

回报方式：独资建设与生产的，按投资效益所得；控股、参股的，按照双方合同约定收益。

七、项目单位及联系方式

单 位：长沙市宁乡经济技术开发区招商合作局一处

联系人：黄灿 13467611701

电 话：0731—88981777

湘潭经开区汽车整车及零部件生产

一、项目建设背景

湘潭经开区规划总面积 138 平方公里，总人口 13.8 万人。2014 年实现技工贸总收入 1400 亿元，完成工业总产值 850 亿元，完成固定资产投资 320.5 亿元，完成财税收入 25.6 亿元。园区先后引进了吉利控股集团、法国佛吉亚等知名企业，拥有湖南罗佑、湘潭豪情 2 家发动机和变速箱等核心零部件生产企业，初步形成了以吉利汽车为龙头的汽车及零部件产业集群。本地零部件配套率达到 20%，项目所需的原材料可以就地直接采购，可有效降低采购成本，为项目实施奠定了较好的产业基础。

二、项目前期工作

项目正在进行规划设计和项目招商。项目用地已完成“三通一平”(通水、通电、通路、土地平整)。

湘潭经开区汽车整车生产及零部件配套情况

产品类别	已有产品	已有企业	空缺产品
轿车整车生产	吉利全球鹰、吉利英伦	吉利控股集团	其他中高档品牌轿车
汽车内外饰模块	仪表台、座位、车身板、前后保险杠、内饰	湘潭润达、湘潭俱进、法国弗吉亚	内饰、隔音隔热系统
汽车底盘模块	制动、车桥、底盘件、曲轴等	塔奥地通、新煌曲轴、湘潭润达、东风曲轴	悬架、减振器、转向、车桥、传动装置
汽车电装模块	线束	友星线束	ABS、车载电脑、空调、仪表、GPS 等
汽车动力系统	发动机、变速器、离合器、发动机机油泵及其相关部件	豪情、罗佑、湖南宇恒	风扇、汽车压缩机、汽车冷凝器、传动轴
汽车灯具系统	无	无	全车照明及装饰灯具
汽车安全模块	无	无	安全气囊、安全带、BMBS 等
其他部件	冲压件	塔奥地通、威孚、浙江泰鸿、湖南铭博	门模块、排气系统等

三、项目建设内容

项目规划用地约 1000 亩。主要引进自主品牌华晨、奇瑞、长城，合资品牌别克、福特、丰田、标致、上海通用等整车生产企业项目。

四、项目建设投资

项目总投资约 500000 万元，包括新建和购买房屋、购置生产设备及安装、工程建设、预备费、流动资金等。资金主要由投资方筹措。

五、项目效益分析

预计 2015 年汽车整车销量将超过 30 万辆，汽车产业产值实现 400 亿元的规模。计划至 2017 年，产值达到 600 亿元，其中，整车生产 200 亿元，零部件 400 亿元，实现本地零部件自主配套率 50%以上。

六、项目投资及回报方式

合作、合资、独资，具体方式洽谈后签订合同确定。

投资方可享受湘潭市招商引资相关优惠政策，经开区可采取“一事一议”确定具体优惠。

七、项目单位与联系方式

项目单位：湘潭经济技术开发区管理委员会

联系人：左凤娟

电话：13657327787 0731-57511111

靖州茯苓产业园建设

一、项目建设背景

怀化市靖州是全国最大的茯苓生产基地，全县有茯苓种植户 1.2 万户，年产销量达 4-6 千吨，占全国年产销量的 60%以上。被誉为“中国茯苓之乡”。但靖州茯苓产业发展还存在一些制约因素，现有茯苓市场拥挤，加工、仓储、市场销售混为一体；基础设施和工艺技术落后，不能满足国家有关茯苓质量的要求。近年来，县政府对发展茯苓产业高度重视，将提供最好的发展环境和政策支持。

二、项目建设内容

项目拟建地在靖州县城北工业园内，规划总用地面积 2000 亩，分三期建设。一期用地 1200 亩，建成茯苓饮片厂、茯苓药业新厂等；二期用地 800 亩，建成茯苓饲料厂、酒厂等；三期预留地 400 亩，用来完善园区基础设施建设。

三、项目建设优势

- 1、原料丰富。靖州是全国最大的茯苓生产基地；
- 2、交通优越。拟建项目位于县城规划区茯苓科技产业园，拥有枝柳铁路 G65 包茂高速公路，距桂林两江国际机场 2 小时高速车程。

四、项目前期工作

已完成项目可行性分析报告和征地拆迁计划，一期工程土地正进行报批手续。

五、项目建设投资

项目总投资为 200000 万元，包括前期费用、工程建设、设备购置、绿化等费用。

六、项目效益分析

项目建成后，预计可实现年销售收入 100 亿元，年均实现利税 5 亿元，安置就业人数 5000 人以上。

七、项目合作方式

合资、合作

八、项目单位及联系方式

项目单位：靖州县商务局

联系人：肖勇勇 15074589509

电话：0745—8220719

永州经开区城南大道南片开发建设工程

一、项目建设背景

项目位于永州经开区湘江西路以西，城南大道以南，金塘路以北，洛湛铁路以东。通过加速新冷东公路片区的建设，推动园区路网框架完善，促进经开区工业化、城市化进程。

二、项目建设内容

项目总投资：约 104500 万元。其中：城南大道路幅宽 42 米，长约 1500 米，投资 1 亿元；潇湘大道南段路幅宽 80 米（含控制宽度 20 米），长约 2400 米，投资 2.1 亿元；零陵南路路幅宽 42 米，长约 2500 米；金塘路路幅宽 45 米，长约 2000 米，投资 1.15 亿元；2000 亩商住用地的储备、土地报批、征地拆迁安置等费用按平均 20 万元/亩计算 4 亿元。

三、项目投资方式

采用 PPP 的模式，进行土地开发。

四、项目单位及联系方式

项目单位：永州经济技术开发区管理委员会

联系人：陈许平 王军陵

电 话：0746—8450670 8223281

新能源汽车电机控制器生产

一、项目建设背景

电机驱动控制系统是新能源汽车车辆行驶中的主要执行结构。每辆纯电动车或混合动力车上均需要配套一套电机驱动控制系统。我国“十二五”规划发展新能源汽车 100 万辆的目标及市场，新能源汽车将逐步成为乘用车的主要消费市场。据预测，到 2020 年中国汽车需求总量达到 2600 万辆，新能源汽车将占市场份额 20%，所以本项目具有很大的市场潜力，项目的建设势在必行。

近年来，湖南汽车工业发展迅速，年产乘用车规模达 150 万辆，作为产业链延伸发展，该项目将成为对接湖南省新能源汽车产业的重要配套工程。

二、项目前期工作

已完成可研报告及项目选址，正在进行招商引资对接。

三、项目建设内容

项目总用地面积 300 亩，主要建设办公楼、产品仓库、培训中心以及新能源电机控制器组装、调试、检测生产线等，形成新能源汽车电机控制器 30 万台/套的生产能力。

四、项目投资

项目总投资 100000 万元，其中建设资金 90000 万元，流动资金 10000 万元。

五、项目效益分析

项目建成后，年销售收入 8.5 亿元，实现利润 1.5 亿元，年创税收 5000 万元，可吸纳就业 500 人，投资回收期 6-7 年。

六、项目投资方式

独资、合资、合作。

七、项目单位及联系方式

项目单位：常德经济技术开发区招商合作局

地 址：常德经济技术开发区德山中路

联 系 人：黄盛 13875077668

传 真：0736-7310101

邮 编：415001 邮箱：dszshzj@126.com

三、现代服务业（9个）

郴州市北湖区仙岭温泉文化园

一、项目建设背景

仙岭温泉位于郴州市北湖区增福街道塘尾村，距市中心城区约3公里，位于郴州高铁西站旁，距107国道500米，泉眼出水温度42℃，水量约2000吨/天。随着郴州“两城”建设深入推进，武广高铁带来的“同城效应”显著增强，来郴的珠三角游客越来越多，仙岭温泉的二级市场客源充足，经济效益渠道稳定。得天独厚的交通区位优势和资源禀赋，蕴藏着巨大的市场开发价值。

二、项目建设内容

泉仙岭温泉文化园项目总占地面积8.95平方公里，分仙岭温泉度假区、仙岭湖水上乐园区、综合接待区、城南全民健身中心、麒麟山郊野公园、五星居住片区、塘尾居住片区等七大区域。

仙岭温泉度假区用地面积31.09公顷，以旅游度假、温泉养生、生态疗养等为主，打造集疗养、健身、休闲、娱乐等功能于一体的温泉小镇。

仙岭湖水上乐园区用地面积约79.68公顷，主要以休闲娱乐、水上运动、极限体验、演艺娱乐等功能为主。

综合接待区用地面积36.93公顷，以旅游观光、餐饮购物、演艺娱乐等功能为一体的文化旅游产业集聚区。

城南全民健身中心用地面积约148.05公顷，建设一个大型体育公园。

麒麟山郊野公园用地面积约389.29公顷，以森林游憩、山地探险为表现主题，兼顾观光旅游等功能。

五星居住片区用地面积约111.30公顷，塘尾居住片区用地面积约70.50公顷，主要建设生态居住社区，配套中小学、幼儿园、医院等项目。

该项目计划分五期开发，预计8年完成。

三、项目前期工作

目前正着手完善基础设施建设，福泉大道、五星大道两条主干道年内将开工建设，计划投资2.5亿元，2015年完工。

四、投资及效益测算

项目总投资约1200000万元。

五、项目合作方式

合资。

六、项目单位及联系方式

联系单位：郴州市北湖区旅游局

联系人：廖立新 0735-2167143

中南金融总部基地建设

一、项目建设背景

娄底位于湖南省的几何中心，是中国南方重要的交通枢纽。娄底市万宝新区成立于 2010 年 8 月，是长株潭城市群“两型”社会建设中娄底水府示范片区的核心区和主要承载区。

二、项目建设内容

中南金融总部基地处于万宝新区万宝新城组团 28 平方公里的核心地段，该项目占地面积约 1100 亩。

项目定位为“中南地区金融产业总部基地、股权投资基金注册中心、高端商务中心、湖南省上市公司总部基地”。项目建设期 10 年，将建设以下内容：

总部基地：金融类机构在中南地区的总部基地。

基金中心：建设中南投资大厦，私募股权投资基金注册中心，投资管理公司运营中心。

学术基地：金融类研究机构、传媒机构、金融类高校、金融类专业图书馆集聚基地。

会议中心：举办各种金融峰会、沙龙、大讲堂等，比如湖湘大讲堂、中部博览会。

科技推广：科技成果展览、技术交流/转移中心、知识产权交易中心。

商务平台：行政办公中心，中介机构，五星级酒店，会所，餐饮娱乐购物，银行邮政等。

三、项目投资估算

项目总投资约 1000000 万元。

四、项目前期工作

项目已初步选址并完成规划设计。

五、项目招商方式

1、诚邀国内外有实力和经验的城市商务、综合体投资者开发建设。

2、合作方式：要求开发商自持一定比例商业物业并运营，引进一定数量的知名品牌商业企业。

六、项目单位及联系方式

联系单位：娄底水府示范片万宝新区招商发展部

联系人：谢纬 15073825858

易志高 15907384100

电话：0738-8116018

传真：0738-8288801

邮箱：wbxqzs@163.com

地址：湖南省娄底市大石山路

湘台文化创意产业园建设

一、项目建设背景

项目建设是挖掘与利用湖湘文化产业价值的需要，是深化和加强湘台文化交流合作的需要，是区域文化创意产业发展及转型升级的需要，也是提升望城区的品牌形象，促进区域经济社会发展的需要。

2013年，湖南省政府决定成立湘台文化创意产业园，2014年，园区列为省“十二五”时期文化创意产业重点园区。

已有项目基础：铜官新华联国际旅游度假区、长沙铜官窑国家考古遗址公园、铜官古镇及老街、欧阳询文化园、陶瓷798、彩陶源村等。

二、项目前期工作

湘台文创园管委会于2013年7月24日设立，聘请了台湾资深策划团队对产业园进行精心策划和高端设计，先后参加了“2013湘台两岸文化创意产业合作周”、第九届湘台经贸文化合作交流会、第七届厦门文博会等活动，举办了“2014海峡两岸文创人名企长沙（铜官）行”、“世界休闲农业与乡村旅游城市联盟第二次峰会（湘江论坛）”等系列活动，聘请了陈立恒、郑聪俊、林怀、欧阳常林、叶文智等两岸文创届知名人士为园区顾问。

目前，已引入麦德龙铜官陶瓷供销合作、陈立恒工作室、铜官文化艺术馆、湘江文化艺术中心、西岸国际油画艺术区、后湖铜官艺术区等一批具有影响力的项目。

三、项目建设内容

湘台文化创意产业园规划区南抵长沙市开福区，分为规划区和核心区。规划区：望城区河东滨江区域，包括6个乡镇（街道），分别为丁字湾街道、书堂山街道、铜官镇、东城镇、桥驿镇、茶亭镇，总面积约为345平方公里。核心区：北至铜官镇，南至麻潭山，西至湘江，东至书堂大道，总规划面积55.79平方公里。计划2025年建成。

项目着力引进台湾知名文化创意企业，形成集文创产品研发、产销、文化交流会展、休闲度假于一体的综合功能园区，项目建设分3期进行：

1、近期（2013-2015年），着力对台招商引资与推广宣传，与知名品牌企业以及名人开展合作，突出打造1-2个精品项目，为产业园区造势，同时，各大主体工程实现投产运营，园区基本面貌得以建成。

2、中期（2016-2020年），重点发展休闲旅游与精致农业配套，利用旅游开发进一步吸引人气聚集，进一步完善功能配套。

3、远期（2021-2025年），居住、商业、公共服务、教育等配套逐步完善，园区多元文化创意产业集群与产业链与生态园区基本形成，产业辐射带动区域经济社会发展能力明显增强，园区及产业自我运营及发展机制成熟。

四、项目投资预算

项目总投资预计约 1000000 万元，主要包括园区主要基础设施建设与维护、公共设施建设与维护等，共分三期进行，近期（2013-2015年），重点对铜官窑起步区和书堂山起步区基础配套设施进行建设，投资额度为 20 亿元；中期（2016-2020年），重点发展休闲旅游与精致农业配套，利用旅游开发进一步吸引人气聚集，进一步完善功能配套，投资额度为 30 亿元；远期（2021-2025年），逐步完善居住、商业、公共服务、教育等配套，投资额度为 50 亿元。

五、项目效益分析

预计未来 10 年直接或间接可实现 50 亿元以上的经济效益，可间接带动 100000 人的就业。

六、项目招商及回报方式

园区针对文化创意、文博艺术、精致农业、文创设计与销售、文化旅游、文创主题生活馆和酒店、创意职业培训、文创办公及文创住宅等相关内容进行招商。

七、项目单位与联系方式

项目单位：湘台文化创意产业园

联系人：黄跃新 13875814180

电话/传真：0731—88057332

邮箱：646655837@qq.com

张家界国际养老健康休闲旅游新城建设

一、项目建设背景

张家界拥有绿色、无污染的森林山地空间资源优势，森林覆盖率 67%，负氧离子含量高出一般环境 100 至 400 倍；拥有绿色农产品、生物保健品生产空间资源优势，年均气温 16.8°；拥有国家级旅游景区 14 处，2013 年旅游人数达 3700 万人次，旅游总收入达 240 多亿元。以张家界为中心，800 公里半径范围，覆盖 2.5 亿人口，拥有 1000 万中产阶级群体，7000 万老龄人口。以上资源优势非常适宜建设张家界国际养老健康休闲旅游新城项目。

二、项目前期工作

自 2006 年始，中国红基总会事业发展中心在全国范围选点，计划筹建十个“曜阳国际老年公寓”，先后建成了扬州、北京、富春江“曜阳国际老年公寓”，湖南选点原定于长沙，经反复对张家界自然资源、交通条件、市场发展因素调查论证，最终确定项目落地张家界。

项目已经完成选址、方案设计。

三、项目建设内容

项目选址张家界永定区枫香岗乡，位于澧水河与茅溪河交汇地，与老城区隔河相望。城市二环线和张花高速连线在此交汇，片区离老城区 2km、火车站 3.5km、国际机场 4km、张家界核心景区 20km、张花高速 2.5km，交通便捷。

项目用地面积 3000 亩，总建筑面积 251.38 万 m²。其中老年国际公寓占地 1000 亩，建筑面积 108.71 万 m²，平均容积率 1.80，拟建设高级 24 小时全护理老年公寓、高级自理老年公寓洋房、高级公寓楼、高级体检及疗养中心、大型艺术与活动馆、曜阳国际学校、三甲中西结合医院、老干部俱乐部、五星级酒店及会议中心、健康运动中心、老年大学和社区服务综合楼、主题广场；

国际休闲健康旅游新城(含曜阳银发产业园)占地 2000 亩，总建筑面积 142.67 万 m²，平均容积率 1.07，拟建设健康休闲别墅区、国际滨水民俗街区、国际酒吧购物街区、健康休闲小镇(山谷)、影视文化基地、国际旅游营地、曜阳银发产业园及直升机旅游基地。

四、项目建设投资

项目总投资 740200 万元。包括征地拆迁 162000 万元，建设综合投资 578200 万元。其中老年公寓征地拆迁 54000 万元，建设投资 250000 万元，曜阳国际新城征地拆迁 108000 万元，建设投资 328200 万元。

五、项目效益分析

项目征地及开发周期 5 年，地产营销 3 年，其中国际老年公寓销售收入 28.3 亿元，年经营净收入 55002 万元；国际休闲健康旅游新城销售收入 80.6 亿元，每年旅游净收入 70000 万元。项目滚动投资 9 年收回投资成本，9 年后每年的经营净收入 12.5 亿元，9 年后年投资收益率 16.9%。

六、项目合作方式

合作、合资参股、独资、投资租赁等多种方式均可。

七、项目单位及联系方式

项目单位：张家界市华瑞国有资产经营管理有限公司

联系人：姚志军 13907449309

仙女寨生态公园建设

一、项目建设背景

娄底市是一个具有丰富旅游资源底蕴的城市，也是中华民族三大始祖之一蚩尤的故里和湖湘文化主要发源地之一，诞生了清代中兴重臣曾国藩、民主革命斗士陈天华、中共早期杰出领导人蔡和森、国际共产主义战士罗盛教等历史文化名人。娄底市拥有各类景区景点 70 多处，山川秀美，风景独特，紫鹊界梯田被列入世界自然与文化遗产预备名录，新化梅山龙宫被誉为“亚洲最美地质博物院”，曾国藩故居列入国家级重点文物保护单位。娄底先后获得湖南省文明城市、卫生城市、园林城市和全国绿化模范城市、中国优秀旅游城市、全国十大宜居城市称号。

但娄底市旅游业存在开发水平低、旅游产品滞后、旅游配套接待能力严重不足等问题。尤其是娄底市城市休闲旅游资源较少。

位于万宝新区的仙女寨山水风光秀美，生态环境良好，人文气息浓郁。孙水河、永昌河如两条玉带蜿蜒其中，最高峰仙女峰灵韵内含，山上天籁寺终年香火不断，与东面的国家级湿地保护区-水府庙水库共同构成了山水相依的美好画卷，具有巨大的开发潜力。万宝新区将在仙女寨打造一个集生命涵养、山水度假、大众休闲等功能为一体的“中国中部国际级文化旅游目的地”。

二、项目建设内容

本项目规划控制面积为 27 平方公里，规划以孙水河为轴，形成“一廊三区”的总体空间布局。

一廊，即孙水河十里山水画廊，四区，即：文化体验区、生态康体区、麓湾休闲区。

孙水河十里景观长廊：孙水河以它独特的形态刻画着“十里山水画廊”的自然、山水和人文风貌。它贯穿整个仙女寨生态公园，既为三个片区相互关联的纽带，也是公园内自成体系的一带景区。

文化体验区：依托丰富的自然人文资源，形成以仙女文化、湖湘文化、宗教文化为主的文化体验区，包含五个子区域，三个旅游接待中心和一个五星级酒店，集中打造湘中文化并带动娄底文化旅游产业发展。

生态休闲区：坐拥老城区巨大的本地消费市场，养乐谷力图创造集养生、康体、娱乐、居住为一体的生活区。该区域内有大量开阔平整的可开发用地和优质的自然环境，并且和其他三个区域的发展形成了良好的互补关系。

麓湾休闲区：建设以湿地高尔夫、山水度假酒店为主导的项目，形成这一区域独特风格。并且联合道路交通的调整，为与水府庙的联动发展创造了条件。

三、项目建设投资

项目总投资为 500000 万元，项目建设期为 2013-2020 年。

四、项目前期工作

该项目已经委托我国著名策划大师王志纲先生进行前期策划和概念性规划设计。

五、项目招商方式

合资、合作方式对仙女寨区域进行整体旅游开发，或围绕仙女寨生态公园的子项目进行投资开发。

项目合作方必须是具有五星级旅游景区投资、建设和运营管理经验的公司，或者是与国际国内知名的景区管理公司和旅游地产开发公司。

六、项目效益分析

全部建成后预计可实现年销售收入 8 亿元，项目投资回收期 10 年。

七、招商子项目：

（一）仙女寨湘中风情古镇项目

湘中风情古镇项目将作为仙女寨旅游区的核心景点，采用古式的建筑形式（如竹楼、吊脚楼、单层或双层庭院等），依孙水河而建设一条集湖湘文化元素和特色餐饮、娱乐、购物等为一体的休闲型古镇街区。

投资估算约 1.8 亿元，占地面积约 80 亩，建筑面积约 50000 平米。建设老作坊、青年客栈、旅游纪念品店、特色制品一条街、茶馆、主题餐馆、摄影角、酒吧等项目。

（二）仙女寨仙女广场项目

仙女寨仙女广场项目位于仙女寨生态公园主入口位置，即仙女大道与茶园大道交汇处。是城市向景区的连接枢纽，也是仙女寨的地标性区域。

总投资约 2 亿元，占地约 40 亩，建筑面积约 20000 平米。主要建设仙女戏台、公共活动广场、仙女寨旅游接待中心、停车场等配套设施。

（三）仙女寨湖湘女杰文化基地项目

本项目位于仙女寨生态公园的次入口处，即娄底市香泉湾街弓形接到路段的转折处。将建设一座以湖湘文化中的重要一支——女杰文化为主题的文化会馆、展示中心、现代名媛培训基地，进行宣扬、传承湖湘女杰文化，推动仙女寨旅游发展，打造娄底市、湖南省文化新中心。

总投资约 1.6 亿元，占地规模约 40 亩，建筑面积约 15000 平米。建设并运作经营集女子优雅学堂、文化传播、高端餐饮的现代女儿文苑。

（四）仙女寨山水度假区项目

基于对仙女寨生态公园的配套要求，本项目依托乐坪大道带来的人流，设计 P+R 换乘中心，并打造仙女寨旅游区域的主要休闲居住承载区，为娄底市中心城区居民提供休闲、娱乐、养生的好去处，并致力吸引国内外的对度假、旅游、养生的高端消费人群。

本项目西邻孙水河水岸花海，南临乐坪大道。总投资约 30 亿元，占地面积约 1.8 平方公里。集中建设策划商务休闲会所、spa 休闲会所、康体养生中心、会议中心、娱乐中心、特色餐饮接待、山地度假接待中心、山地生态居住及交通换乘中心等项目，以山水休闲为主，是麓湾休闲区的配套服务中心。

八、项目单位及联系方式

联系单位：娄底水府示范片万宝新区招商发展部

地 址：湖南省娄底市大石山路 1 号

联 系 人：谢 纬 15073825858

易志高 15907384100

电 话：0738-8116018

传 真：0738-8288801

邮 箱：wbxqzs@163.com

来雁新城旅游风情文化街建设

一、项目建设背景

衡阳市历史文化悠久，有石鼓书院，湘南学联，来雁塔等历史名胜；自然资源丰厚，地处南岳之南，湘江过境，自然风景优美，是假日休闲的绝佳去处。

青草桥位于蒸湘汇合处，石鼓山左侧，横架着青草桥。有桥至今，近 800 年。古衡州曾经有驿道 6 条，为方便往来，南宋淳熙年间，始在草桥渡修建木桥，现在的石桥系 1965 年修建。桥头两端店铺鳞次栉比，尤以酒店居多，故有“青草桥头酒百家”之说。青草桥与石鼓公园、朱陵洞及五一立交桥连成一片景区，吸引了众多游客。

二、项目前期工作

已完成项目选址。

三、项目建设内容

项目规划 742 亩用地，建筑面积 16.1 万平米，包括文化中心、文化商业街、规划馆、博物馆、文化广场。

四、项目建设投资

项目总投资 30000 万元。

五、项目效益分析

项目的实施，对改善城市居住环境、完善新区用地功能、提升区域综合服务功能、以及提高旅游服务品质均具有十分重要的意义。

六、项目投资及回报方式

采用 BT、PPP 模式。

七、项目单位及联系方式

项目单位：衡阳市国资委

联系人：彭晓峰 13575127268

临港新区冷链物流园建设

一、项目建设背景

城陵矶进口肉类指定口岸于 2013 年 2 月 5 日获得国家质量监督检验检疫总局批准筹建，2014 年 10 月通过国家验收，是长江沿岸继上海、重庆后第 3 个获批的同类口岸。

为充分发挥城陵矶进口肉类指定口岸功能，拟建设临港新区冷链物流产业园，打造华中地区最大的冷链和农产品交易中心。

二、项目前期工作

目前已完成土地储备、项目规划。

三、项目建设内容

项目用地面积 1338 亩，总建筑面积约 120 万平方米，主要建设肉类进出口指定平台、物流配送中心大楼等，其中：配送中心面积约 10 万平方米，冷藏中心面积 20 万平方米，配套公寓面积 20 万平方米，展示交易中心总建筑面积 40 万平方米，加工中心 20 万平方米，商务中心和酒店建筑面积 10 万平方米。

四、项目建设投资

项目总投资 200000 万元。

五、项目效益分析

项目建成投产后，预计年交易额 10 亿元，年利润达 2 亿元。

六、项目投资及回报方式

投资方式：独资、合资、合作等。

投资回报方式：产品销售利润、租赁营运。

七、项目单位与联系方式

项目单位：岳阳市临港新区招商联络部

联系人：李朝阳 0730-8422255

武冈市古王城保护建设暨旅游开发

一、项目建设背景

武冈市位于湘西南部邵阳市，地处雪峰山脉东麓，资水上游，总面积 1549 平方公里，总人口 82.28 万，城市建成区面积 15.1 平方公里，城镇人口 20 万。

武冈是具有 2200 多年悠久历史的文化名城，拥有一座山环水绕的古王城，有品质优良的古城墙、西直街、都梁路等历史文化传统街区，有极具湘西南风格的古院落建筑群和苗、瑶、侗风格的吊脚楼群，还有楚大盐号、洞天宫、恒丰金号、驩龙桥、攀龙桥、祝融宫、天后宫、化龙寺、大郎庙等各级文保单位。武冈古王城物富民丰，饮食文化极具特色，拥有“中国卤菜之都”的国家级品牌，武冈铜鹅享誉神州。

为开发和利用好武冈古王城之历史文化财富，2012 年武冈市政府决定开发建设古王城，发掘、修善历史文物古迹，彰显武冈厚重的历史文化，彰显历史古城、文化古城、生态古城、美食古城四大特色。

古王城核心范围面积 127.17 公顷，包括古城内 5 个历史文化街区和其它旧城区。区内有各级文物保护单位 55 处 57 个点。其中，全国重点文物保护单位 2 处 4 个点，省级文物保护单位 6 处。2011 年 8 月，武冈被湖南省人民政府正式批准为省级历史文化名城。2012 年被列为湖南省首批重点建设的特色文化城市之一。2012 年，武冈市接待国内外游客 68.2 万人次，旅游收入 34000 万元。

二、项目建设内容

整个古城开发计划分三个阶段实施：第一阶段完成古城核心区的古街道、古院落、古城墙、古建筑的整治修复，启动建设仿古新城。第二阶段基本完成都梁侯国、唐宋皇帝行宫、岷王府修建，形成仿古商业街。第三阶段是整体商业运作开发，形成人文风光与自然风光并举，观光旅游、休闲旅游、度假旅游等综合发展的武冈古城旅游综合体系。

三、项目建设投资

项目总投资约 500000 万元。规划面积 240 公顷，分为三大片区：古王城片区，规划面积 1272000 平方米；旱西门外片区，规划面积 700000 平方米；资江南岸片区，规划面积 425957 平方米。

四、项目合作方式

合资、合作。

五、项目投资效益分析

预计到 2016 年，武冈古城年接待海内外游客 355 万人次，营业总收入达 25.1 亿元，年净利润在 5.1 亿元以上，按旅游业年平均增长 20%的标准测算，项目全部建成后，预计年接待游客 736 万人次，可实现营业总收入达 60 亿元，实现净利润 12 亿元。项目投资回收期 8 年。

六、项目合作方式

（一）独资开发

投资商全资投资项目建设和景区运营，将以古王城建设开发有限公司存量土地、直管公房和变现资产作为质押，确保投资商利益。

（二）部分控股参与开发

投资商与古王城开发建设公司共同投资建设，按照投资比例双方控股，参与项目建设和景区运营，实现互利共赢。

（三）管理、技术入股参与开发

合作商不投入资金，以其先进的经营模式和管理团队作为“无形资产”入股，按照双方确认的入股方式和比例，参与项目开发建设和运营管理。

以上合作方式可单独采用、也可捆绑合作，具体操作可进一步商洽。

七、项目单位及联系方式

联系单位：武冈市古王城建设开发有限公司

联系地址：武冈市柳山路 16 号

负责人：戴良荣 13973985252 13973962418

邮 箱：522365589@qq.com

古丈县栖凤湖旅游开发

一、项目建设背景

栖凤湖风景名胜区属湖南省重点风景名胜区，位于湘西自治州古丈县境内，总面积 238km²，主要景区(点)有栖凤湖、高望界原始次森林，中国第一奇峡—坐龙溪大峡谷和国家地质公园红石林等。景区内地貌奇特，峡谷幽深，溶洞密布，林海浩瀚，湖面宽广，瀑潭众多，有国家级重点保护动植物数十种，还有悠久的“古丈茶文化”。好山、好水，孕育了不少像宋祖英、何继光等优秀儿女。

景区位于湖南省培植的“张家界—猛洞河—栖凤湖—德夯—凤凰南长城”国际旅游精品线的中间位置，交通十分便利，焦柳铁路，高等级公路 S229 线由南到北从景区通过，并设有地级火车站一个，距张家界荷花机场 86 公里。

二、项目前期工作

该项目已完成可行性研究、环境评估、总体规划，省计委批准立项。主要交通、电力、通讯设施已完备，部分景区(点)的游道已建成，其中坐龙峡景区经营权及红石林景区经营权已委托给投资商经营管理。

三、项目建设内容

景区内基础设施建设及景点服务设施建设。

整体或单个委托经营高望界、栖凤湖景区，使我县的四大景区相互补充，自成一体。

四、项目建设投资

项目总投资 51000 万元，拟引资 5.1 亿元。

五、项目经济效益预测

经预测，该项目建成后第五年，旅游业利润可达 2.05 亿元。

六、项目合作方式

合资、合作、独资

七、项目单位及联系方式

项目单位：湖南省古丈县商务局

电 话：0743—4727903 0743 - 4728199 13508437108

四、园区建设（7个）

湘潭高新区薄膜太阳能产业园建设

一、项目建设背景

《全球新能源发展报告 2014》显示，受全球终端应用市场好转的影响，2013年薄膜太阳能企业纷纷扩张产能，各企业通过全球并购、生产线技术升级、装备国产化等方式实现战略性产能扩张，全球薄膜太阳能电池的产能达到 8.4 吉瓦，产量约为 4 吉瓦，产能产量均较 2012 年提高了 20%。近两年的新建生产线产能将在 2014-2015 年得到逐步释放。

目前我国光伏电池产量约占世界总产量的 60%，国内多家光伏企业现已进入最具工业化前景的 CIGS（铜铟镓硒）薄膜太阳能电池领域，通过全球技术并购、自主创新、引进设备或与国外设备企业合作等，加快其产业化进程。但由于薄膜电池未形成通用的技术和设备，技术更新换代时整套设备也要全部更换，导致其工艺改进的成本非常高。因此，要扩大产能、降低制造成本，就必须实现薄膜产业高端装备的国产化。

二、项目前期工作

湘潭国家高新区现已成为以新能源、先进装备制造为支柱和特色的创新示范园区，是国家发改委授予的“国家新能源高技术产业基地”，尤其是在太阳能薄膜发电项目的引进做了大量前期工作；在风电领域，拥有国家能源风力发电研究中心和国家唯一的风电发电直驱技术重点实验室，为薄膜太阳能产业园建设提供了有力保障。

三、项目建设内容

项目位于湘潭高新区，规划总用地约 1000 亩，将建设成为光伏电池和组件的生产线装备，电池、组件生产，薄膜发电及光伏建筑一体化产业于一体的薄膜太阳能产业园。

四、项目建设投资

项目总投资 3000000 万元，资金筹措采用招商引资方式进行。

五、项目效益分析

通过产业园项目的建设，带动企业投资 300 亿元，从而有力推动湘潭市的产业升级和发展。

六、项目投资及回报方式

项目采用合作、合资、独资方式，具体方式以洽谈后签订合同确定。

项目享受湘潭市招商引资相关方面优惠政策，高新区可采取“一事一议”确定具体优惠政策。

七、项目单位与联系方式

项目单位：湘潭高新技术产业开发区

联系人：周勇 13875225168 0731-58551396

传 真：0731-58551396

株洲航空产业园建设

一、项目建设背景

国家在逐步放开低空领域飞行，进一步促进航空产业全面发展。湖南省政府制定的《湖南省通用航空产业 2012-2020 年发展规划》，将以株洲为核心发展全省的通用航空产业，航空产业列为株洲市重点发展五大战略产业集群之一，株洲市正在全力争取航空发动机、燃气轮机国家重大专项涡轴和涡桨发动机课题和产业落户株洲，预计国家在株洲投入的研发资金超过 200 亿元，这将完全确立株洲在我国通用航空发动机领域的主导地位，朝着打造世界级中小型航空发动机研发中心迈出关键的一步。

二、项目前期工作

《株洲市航空发动机和燃气轮机产业发展规划(2013-2030)》已通过专家评审，现园区基础设施建设基本完善，株洲通用机场的建设已进入实施阶段，取得了通用航空发展的先发优势。

三、项目建设内容

项目位于株洲市芦淞区，根据《株洲市航空城服饰城规划》，航空城以董家墩高科园为基础，规划占地面积 57.6 平方公里，重点发展以中小型航空发动机为核心的千亿航空产业集群。

引进航空发动机制造、通用飞机整机制造、通用航空运营及航空配套产业、衍生产业、机械制造等相关企业入园，项目建设用地约 20 平方公里。

四、项目建设投资

项目预计总投资约 1000000 万元。

五、项目效益分析

项目建成后，预计年产业及配套产值 12 亿元，实现利润 1.5 亿元以上，具有很高的市场经济效益。

六、项目招商方式

独资、合资、合作等方式。

七、项目单位及联系方式

联系单位：株洲新芦淞产业发展有限公司

联系人：陈立新 13507335115

联系单位：株洲市芦淞区招商局

联系人：游波 0731-28580601 13975334300

长沙经开区汨罗弼时飞地工业园建设

一、项目建设背景

国家级长沙经济技术开发区汨罗弼时飞地工业园是长沙经开区与汨罗市政府合作开发的新技术产业园区，选址于汨罗市弼时镇，规划总面积 15 平方公里，其中首批征地 3 平方公里，预留用地 400 亩。主导产业为大众汽车零部件生产及其它工程机械配套产业。该项目从 2013 年 6 月份开始接触洽谈，8 月份签订合作协议，达成了八项一致。已成立专门工作班子，于 2013 年 12 月 15 日正式挂牌办公。

二、项目前期工作

该项目已进行前期摸底调查，正进行项目可行性研究。

三、项目建设内容

按照打造生态产业城的理念，园区规划范围内将配套新道路、污水处理厂、自来水厂、22 万伏变电站、医院、学校、银行、购物中心、美食街、公租房等设施。

四、项目投资投资

项目总投资 300000 万元。

五、项目效益分析

投资回收期在 2.5—3 年之间，年利税 10 亿元以上。

六、项目投资及回报方式

投资方式：合作、合资、独资。

回报方式：土地升值，招商引资大型企业，创税。

七、项目单位与联系方式

项目单位：岳阳市汨罗市招商局

联系人：汨罗市招商局

电 话：0730-5171088

铜官化工新材料产业园招商

一、项目建设背景

化工新材料产业园位于望城区东南部铜官镇，地跨望城区铜官、东城、茶亭三镇，其地理位置优越，水陆交通运输方便，距长沙市区约 38 公里，距长沙黄花机场仅 1 小时车程；园区 4.5 平方公里内已建成四路主干路网结构，配套的给排水、电力电信等管网已铺设。

为适用华电长沙火电厂发展循环经济的需要，改善长株潭地区环境状况，特设立铜官化工新材料产业园，拟打造循环经济示范园区。

二、项目前期工作

污水处理厂一期 3 万立方米的污水处理厂已投入使用；长沙电厂向基地企业提供直供电业务，自建 110kv 变电站已投入使用；充分利用电厂的蒸汽，蒸汽的压力为 6—10 公斤，温度 310 度，供汽能力为 340 吨/小时，集中供热。

三、项目建设内容

项目建设用地 2000 亩，开发期为 4 年，一期规划用地 400 亩，建筑面积 12 万平方米；二期规划用地 750 亩，建筑面积 20 万平方米；三期规划用地 850 亩，建筑面积 22 万平方米。

项目主要建设内容为土地平整及道路工程、给排水、电、燃气、通信、热力管网、网络、绿化等基础设施的配套工程。

四、项目投资预算

预计超 400000 万元，以片区购地成本约 30 万-35 万元/亩；基建成本约 1000 元--1500 元/平米。

初级员工平均工资 1500-2500 元/月；工业用水 1.68 元/吨；工业用电均价 0.78 元/Kwh；管道燃气成本 3.48 元/m³。

五、项目效益分析

园区工业用地分 3 年出让，其中，第二年 400 亩，第三年 750 亩，第四年 850 亩。

六、项目招商及回报方式

独资、合资、合作。

诚邀汽车涂料、手机涂料、防腐涂料、高性能锂系列材料、高性能镍系列材料、镍氢动力电池、锂离子电池等项目入驻。

七、项目单位与联系方式

项目单位：长沙市望城区商务局

联系人：肖剑锋 0731-88106883

项目单位：长沙铜官循环经济工业基地投资开发有限公司

联系人：余正龙 0731-88207798 13187314827

中南电子商务产业园招商

一、项目建设背景

益阳国家高新技术产业开发区是湖南省商务厅认定的“湖南省首批电子商务示范基地”。该园由益阳高新技术产业开发区管委会提供场地、硬件建设和政策支持，引进杭州聚势企业管理公司和中国网库分别建设“中南网商园”和“湖南电商谷”，规划建设成中南地区的电子商务企业的产业集群和完整的电子商务企业生态系统。

2013年，园区已引进电子商务企业18家，年销售额达到2亿元。

为进一步促进电子商务企业的发展，推广电子商务应用，在借鉴全国各地制定的电子商务扶持政策的基础上，益阳高新区出台了《关于支持电子商务企业发展的优惠政策》。对入驻园区的电商企业从场地租金、人才培养、上网培训、重大设备购置补贴、税收等方面给予全方位的扶持和优惠。

二、项目建设内容

以优惠的政策快速承接各类电子商务项目入园。

包含2栋28层公寓（公租房）、2栋22层写字楼、1栋4层办公楼，总建筑面积约18.5万平方米。

三、项目前期工作

目前，该项目已完成2万平方米的厂房、办公楼、公寓、食堂建设，可投入使用。

四、合作方式

租赁场地入驻园区

七、项目单位与联系方式

联系单位：益阳高新技术产业开发区经济合作局

联系人：张心镜 0737-6204863 13973771217

郴州经济开发区医疗器械产业园建设

一、项目建设背景

郴州经开区石盖塘工业园位于郴州市城南石盖塘镇，京港澳高速互通和厦蓉高速互通连接处，离中心城区仅 8 公里，依托经开区国家重点物流园区—湘南国际物流园，企业通关、商检、外汇等均十分便利。近期规划范围为 10 平方公里，远景规划拓展至 20 平方公里。

目前郴州经开区已有三九南开、双鹤药业、恒佳医药等 10 家医药企业落户，并与郴州市医疗器械行业协会保持常态化联系，筹备医疗器械产业园建设前期工作。

二、项目建设内容

项目占地 500 亩，总建筑面积 35 万平方米。主要建设标准化厂房、医疗企业展销中心、生产研发基地、物流仓储中心。

三、项目投资

项目投资 150000 万元。其中厂房建设 8 亿元，配套设施设备 7 亿元。

四、项目效益分析

项目建成后，拟聚集 30 家以上医疗器械企业，实现产值约 20 亿元以上，创造税收 1 亿元以上，可提供约 1000 人以上就业。

五、项目投资方式

独资、合资。

六、项目单位与联系方式

联系单位：湖南郴州经济开发区管委会招商局

联系人：彭黠伟 0735-2188472

慈利县碳酸钙特色产业园建设

一、项目建设背景

碳酸钙是一种经济、环保型的无机盐工业原料，广泛应用于造纸、塑料、橡胶、涂料、油墨、日化及食品医药等各行各业。

慈利县拥有丰富的方解石资源，全县十几个乡镇均有分布，已探明储量达 5 亿吨，其中优质方解石资源占全国储量 12%，占湖南省 90%以上，矿石质量较好，结晶粗大， CaCO_3 含量 99%， Fe_2O_3 0.02%，重金属、硫化物及砷的各项指标均优于国家标准。矿业发展达 150 年。方解石资源与国内其它地区比较，呈现“两高、两低”优点。最高白度可达 97%；纯度高，碳酸钙含量可达 99.5%以上。重金属含量低，二氧化碳含量低。

目前已形成较好的碳酸钙加工产业基础，拥有 30 多家碳酸钙生产企业，可为入园企业生产塑料、橡胶、日用化工提供良好的原材料供应。

二、项目前期工作

建立了湖南省碳酸钙加工与应用工程技术中心。

三、项目建设内容

项目分布于慈利县工业集中区矿产品加工区，规划面积 1000 亩，科学划分为塑料制品、橡胶制品、日化用品等三个加工区。

四、项目投资投资

项目投资 100000 万元。塑料、橡胶、日用化工加工区各 30000 万元。

五、项目效益分析

该项目建成后，可实现高校、科研机构与企业的有效衔接，搭建企业信息互通、资源共享的公共基础设施和服务平台，减少企业运营成本，共同打造高科技碳酸钙产业基地。

六、项目合作方式

独资、合资、合作

七、联系单位及联系方式

项目单位：湖南省慈利县工业集中区管理委员会

联系人：孙明建 13907444921

代 劲 15897440717

五、重点 PPP 示范项目

序号	市州、县市或单位名称	项目名称	项目简介	所属领域 投资额 (亿元)	联系人 联系方式
1	省本级 省基础 投	湖南省邵阳白仓至新宁高速公路项目	湖南省邵阳白仓至新宁高速公路为湖南省高速公路网规划中的一段，投资总金额约为 75.3941 亿元，计划投入资本金 22.6182 亿元。项目起点接二广国家高速公路（邵永段），终点接呼北高速公路（洞新段），途经邵阳市的邵阳、新宁两县，公路路线里程全长约 83.467km，设计时速 100 公里/小时，路基宽度 24.5 米，桥隧比为 39.01%。	交通 7.5	闵 涛 13875855218
2	省本级 财信控 股	湘潭市火车站南广场建设项目	湘潭市火车站南广场建设项目位于湘潭市雨湖区车站路现湘潭火车站南面，南临一环东路与车站路交汇的“T”形路口，北接湘潭火车站，东至东通道口，西至西通道口。项目建设内容包括：火车站站前广场建设用地的征地拆迁；站前广场的建设；站前广场地下人防工程以及西通道口和东通道口的建设。项目总投资初步匡算约 4.5 亿元。	基础设施 4.5	盛 邈 13016161653
3	长沙市 市本级	中南大学湘雅五医院项目	中南大学湘雅五医院项目位于长沙市天心区仙姑岭公园以西，果子园路以东，新谷路以南，环保大道以北，总投资约 30 亿。项目总用地面积 260 亩，用地性质为医疗出让地，设计方为美国 payette 公司，总建筑面积约 50 万 m ² ，建设病床数为 2500 张，其中设置 VIP 病床 800 张。	社会事业 36	吴佳波 13875917478

序号	市州、县市或单位名称	项目名称	项目简介	所属领域 投资额 (亿元)	联系人 联系方式
4	长沙市 市本级	长沙市地下综合管廊项目	长沙市地下综合管廊工程建设期预计为 2015 年至 2017 年,建设范围为高铁新城、湘府路及梅溪湖国际新城三个片区的综合管廊,总建设里程为 62.62 公里,总投资估算约 55.95 亿元,由三个片区的 18 个管廊项目(共 21 条道路)子项及 3 座控制中心组成。	基础设施 55.95	王 焯 15873128361
5	长沙市 岳麓区	玉赤河生态公园(呼吸谷)	玉赤河生态公园(呼吸谷)项目位于岳麓科技产业园内,项目规划范围为靳江河以西,长潭西线以东,莲坪路以南,望江路以北部分区域,紧临洋湖湿地公园和梅溪湖国际功能区。项目规划用地面积约 69.8 公顷,总投资为 11 亿元,项目工程建设期预计 4 年。主要围绕水系打造滨水景观低碳呼吸谷,形成生态宜居,功能齐全、景观优美的滨水景观核心区。	生态环保 11	李 琴 13308479979
6	长沙市 长沙县	长沙县健康产业集团项目	长沙县健康产业集团项目的建设内容包括:长沙县内部分县属医院、乡镇卫生院及街道社区卫生服务中心的基础建设、医疗设备、信息化建设;特许经营项目、外包项目以及其他健康产业的建设和发展。总投资 50 亿元。项目建成后,将显著提高长沙县卫生医疗服务的整体水平,为长沙县居民的医疗提供便利、为居民健康提供保障。	社会事业 50	李凤英 15973150859

序号	市州、县市或单位名称	项目名称	项目简介	所属领域 投资额 (亿元)	联系人 联系方式
7	长沙市宁乡县	湖南省大学科技园	湖南省大学科技园项目地处宁乡高新区西北片区,毗邻长张高速宁乡东出口,项目总用地面积约2000亩,总投资50亿元,建设“三基地、一中心”。项目一期占地面积约302.3亩,投资10亿元,总建筑面积46.8万平方米,涵盖标准厂房、企业研发孵化楼、创业服务楼、公租房及综合服务配套。重点依托湖南高校和科研院所资源,辐射全国“985”、“211”等重点院校,打造集技术创新、科技成果转化、高新技术企业孵化、创新创业人才培养与知识产权运营等功能于一体的科技创新实验区。	基础设施 50	吴彬 18670056092
8		株洲市有轨电车2号线建设一期项目	该项目线路功能定位为市级骨干公交线,串联了株洲西站、火车站、河西中心和河东中心。线路由株洲西站至车辆厂,总长22.5km,设站29个,平均站间距780m。本工程总投资约30亿元,采用PPP投融资模式进行建设,预计2017年运营通车。	交通 30	宋太松 13317332198
9	株洲市市本级	株洲市城市排水有限公司PPP项目	该项目实施范围为株洲市城市排水有限公司现有污水处理资产,含霞湾污水处理厂、龙泉污水处理厂、清水塘工业废水处理利用厂、白石港水质净化中心以及泵站和收集管网,日处理能力为42.2万吨,管网主干管总长约160公里,投资转让价款为14.45万元。项目特许经营权为30年,特许经营范围为株洲市城市排水有限公司现运营的污水处理厂、泵站及污水收集管网。	基础设施 14.45	罗利 13657337506

序号	市州、县市或单位名称	项目名称	项目简介	所属领域 投资额 (亿元)	联系人 联系方式
10	株洲市攸县	酒埠江生态小镇建设	酒埠江生态小镇建设本项目位于攸县酒埠江镇,建设内容包括酒埠江镇区道路改造、镇区土地整理开发、镇区基础设施改造、沿湖生态建设四大部分。项目总投资 13.75 亿元,其中工程费用 9.5 亿元,工程建设其他费用 2.3 亿元,建设期贷款利息 10531.50 万元。	文化旅游 产业 13.75	廖丹 15886316320
11	湘潭市湘乡市	湘乡市城市生活垃圾焚烧发电工程项目	湘乡市城市生活垃圾焚烧发电工程项目位于湘乡市龙洞镇泉湖村(邻泉湖生活垃圾填埋场),建成后初期处理规模为 500 吨/天,预留二期建设场地,将服务湘乡市城区及乡镇、村。主体工程包括生活垃圾焚烧、烟气净化、灰渣处理、渗滤液处理、余热发电等。项目征用地 120 亩,周边 500 米内房屋拆迁安置。项目总投资 35000 万元。	生态环保 3.5	张文莉 13807321818
12	衡阳市市本级	衡山科学城科技孵化基地项目	衡山科学城科技孵化基地项目位于衡山科学城一期中心地带,北起南三环,南至科学城大道,西紧靠雁鸣路,东临蔡伦大道,地理位置优势非常突出。周边区域以研发中心,电子信息及生物医药研发创新中心为主导产业。项目占地 141 亩,建筑面积 20 万 ² m,建设以企业总部,研发创新区为主要内容的科技孵化基地。项目总投资 96348.39 万元,预计总收入 144360 万元,项目利润总额 28108.35 万元,项目净利润 21081.26 万元,开发净利润率 14.6%。	基础设施 9.63	胡志勋 18397773456

序号	市州、县市或单位名称	项目名称	项目简介	所属领域 投资额 (亿元)	联系人 联系方式
13	衡阳市 耒阳市	耒阳市智慧城市综合开发项目	该项目位于耒阳市大市乡敖山村、油茶场村和竹市镇东湾村交界处。项目包括循环经济产业园建设和智慧城市建设,主要内容为污水处理厂及管网建设、自来水厂及管网建设、安置房和公租房建设、路网建设、变电站建设、废渣堆放场及垃圾焚烧发电建设、通信管道建设、标准化厂房建设、燃气站及管道建设、耒阳市智慧教育信息化建设、智慧城市数字平台信息化建设。项目计划于2015年9月开工,2017年12月完工,项目总投资15亿元,分3年投入。	基础设施 15.01	文小玲 13873419995
14	邵阳市 市本级	邵阳市幼儿师范高等专科学校建设项目	邵阳幼儿师范高等专科学校建设项目位于邵阳市大祥区雨溪镇新冲村,总投资6亿元人民币。项目所在地交通、区位条件十分优越,环境状况良好,交通便利。项目占地面积657亩,建筑面积15.88万平方米。学校建成后将是培养幼儿教师、文化艺术人才为主,以小学教师培养和中小学教师继续教育为辅,为邵阳学前教育、基础教育和文化事业发展提供人才保障的高等专科学校。	社会事业 6	曾宪高 15807399311

序号	市州、县市或单位名称	项目名称	项目简介	所属领域 投资额 (亿元)	联系人 联系方式
15	邵阳市 市本级	洋溪桥污水处理厂提质改扩建及配套管网工程	邵阳市洋溪桥污水处理厂提质改扩建及配套管网工程项目,厂区位于湖南省邵阳市双清区城东乡洋溪村,毗邻资江,新增建设用地面积约 55.48 亩,总投资约 54707.98 万元,其中污水处理厂估算投资 39704.09 万元,配套管网概算投资 15003.89 万元。项目采用“A2/O+二沉池+高效沉淀池+转盘过滤器+接触消毒处理+全过程除臭工艺。出水水质标准执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)中的一级 A 标准。	生态环保 5.47	陈 伟 15873979003
16		邵阳市第二人民医院异地扩建项目	该项目位于市北塔区龙山路和北塔路、资州路与云山路交汇处,东至北塔路西侧边线,西至资州路东侧边线,南至龙山路北侧边线,北至云山路南侧边线。项目总投资 7 亿元,占地约 380 亩,包括新医院、老年康复中心和老年公寓和生活中心。建成后将形成综合医院、老年康复中心和老年公寓联合一体的健康产业链。	社会事业 8.5	唐益民 13307392568
17		邵阳市交通学校搬迁扩建项目	邵阳交通学校隶属于邵阳市交通运输局,学校分为二个校区,梅子井校区占地 300 亩,座落在市大祥区学院路,雨溪桥校区占地 260 亩,位于大祥区雨溪桥镇。项目总投资为 3.2 亿元,一期建设内容包括三个校办工厂、实训车间、机动车驾驶员培训考试基地,二期包括学生公寓、食堂、图书馆、体育馆、青少年拓展综合训练示范性基地等。	社会事业 3.2	夏琦峰 13873957001

序号	市州、县市或单位名称	项目名称	项目简介	所属领域 投资额 (亿元)	联系人 联系方式
18	岳阳市 市本级	湖南城陵矶新港区投资建设 PPP 项目	湖南城陵矶新港区位于岳阳市区东北部,区内有湖南唯一的通江达海良港—城陵矶港。建设内容包括五个子项目:综合保税区二期工程、综合保税区标准化厂房及综合服务配套中心、城陵矶港区(松阳湖)二期工程、汽车整车进口口岸(二期)、白杨湖综合服务区(含还建小区),投资总计约 67.42 亿元。	基础设施 67.42	孟志军 13975082788
19		中心城区污水处理设施及截污管网建设项目	岳阳市中心城区污水处理设施及截污管网 PPP 项目总的污水处理能力为 38 × 10 ⁴ 立方米/每天,总投资需求为 20.2 亿元。将置换 4 家存量污水处理厂资产,新建 64.8km 截污管网工程。项目公司履行与原已建成的污水处理设施产权人存量资产置换的义务后,将获得 30 年的特许经营权。	生态环保 20.2	甘俊 18773002177
20	岳阳市 汨罗市	岳阳市端午文化产业整体开发项目	汨罗江端午文化产业整体开发建设项目整体规划面积约 10 平方公里,项目依托汨罗市历史人文资源和汨罗江生态旅游资源,围绕“一江两岸、三点一线”进行功能布局,沿汨罗江中轴线,以屈子文化园核心景区为龙头,汨罗江风光带(含竞渡中心)、新市古镇为节点,东起新市镇汨罗江与湘江交汇处,西至屈子祠,北通三闾大夫屈原墓,建设一个功能完善、布局合理、特色突出的,融参观、游览、休闲、度假及文化娱乐等服务于一体的特色产业集群。项目总投资约 10 亿元。	文化旅游 产业 10	杨晓峰 13762021666

序号	市州、县市或单位名称	项目名称	项目简介	所属领域 投资额 (亿元)	联系人 联系方式
21	岳阳市 平江县	平江县供水枢纽工程	平江供水枢纽项目厂址位于平江县东南部,长寿镇国富村财源洞左侧山头,距离省道 S306 不足两千米,距离集中用水点长寿集镇近。该项目总投资为 13.25 亿元。该项目供水范围包括长寿镇、木金乡等十四个乡镇的 438 个行政村,拟将长寿水厂扩建成设计规模为 10×104m ³ /d;铺设一条 DN1200PE---DN500PE 给水管,全长 112km。	基础设施 13.25	董力 15074000002
22	岳阳市 湘阴县	城区南岸老工业区综合开发和治理	城区南岸老工业区综合开发和治理项目重点实施范围包括瓦窑湾棚户区改造、左宗棠文化广场(二期)建设、白水江重金属污染治理、污水处理厂建设、第五自来水厂建设、主干道改造提质等六个方面的内容,项目工程总投资估算约 9.98 亿元。	基础设施 9.98	戴琦 13974021966
23		湘雅常德医院项目	湘雅常德医院项目位于常德北部新城,总投资 15 亿元。项目选址在月亮大道以北、金牛路以西、银牛路以东的柳叶湖岩子堰村,占地面积 231 亩,总建筑面积 240000 平方米,其中地上建筑面积 180000 平方米,地下建筑面积为 60000 平方米,设计床位数 1500 张。	社会事业 15	毛秋兰 13007361527
24	常德市 市本级	常德市城市水务基础设施建设项目	常德市城市水务基础设施建设项目位于常德市内,总投资 11.8 亿元。项目由沅北、沅南水厂,市城区污水处理厂配套管网新建(改造)等子项目组成,其中沅北水厂新建项目按 40 万立方米/日规模设计;沅南水厂提质改造项目增加深度处理工艺,设计规模 15 万立方米/日;市城区将建设日处理 5 万吨的污水处理厂一座及配套管网等设施。	市政基础设施 11.8	孙兢 13873646736

序号	市州、县市或单位名称	项目名称	项目简介	所属领域 投资额 (亿元)	联系人 联系方式
25	常德市 市本级	“海绵城市”项目	常德市“海绵城市”项目是纳入全国“海绵城市”建设试点的项目。该项目包含新河水系综合开发治理及常德备用水源引水、穿紫河沿岸综合开发治理、柳叶湖片区综合开发治理,项目总投资约 126.5 亿元。项目将运用低影响开发的“海绵城市”理念,改变传统城市水处理方式,通过吸、蓄、渗、净、排的方式,借助自然力量,让项目区域如同生态“海绵”般舒畅地“呼吸吐纳”,达到水资源在城市中的自然迁徙。	生态环保 126.5	张维祥 13607366386
26	张家界市慈利县	城市天然气供气工程	慈利县城市天然气供气工程是慈利县人民政府 2006 年在长沙中博会上招商引资,并授权慈利县三峡天然气有限公司建设的一项城市市政公用事业特许经营项目。该项目总投资概算为 1.6 亿元,已投入 6000 万元,缺口资金 1 亿元。项目建设主要分为场站工程和城区管道工程两部分。整个项目建成后,可实现发展规划确定的城市居民用气 5.6 万户,工业、商业和服务行业用气 800 家,汽车用气 1700 辆,年供气总量达到 6942 万 m ³ ,可行性预算年营业收入将达到 22813 万元。	基础设施 1.6	王 澧 13974443856
27	益阳市市本级	益阳市两河流域治理(志溪河、兰溪河)项目	两河流域治理项目范围包括,兰溪河流域从三里桥至小河口段;志溪河流域从泥江口镇经新市渡镇到会龙山办事处,项目总投资约 33 亿元。项目按照市政府提出的“治污、活水”的基本思路,从 2013 年开始,全面启动“两河”流域内的工业污染源、生活污染源、农业面污染源和畜禽养殖污染源的治理。	农业水利 33	司徒毅辉 13973692066

序号	市州、县市或单位名称	项目名称	项目简介	所属领域 投资额 (亿元)	联系人 联系方式
28	益阳市市本级	益阳医专附属口腔医院	益阳医专附属口腔医院项目地点位于益阳医专附近，计划2015年10月开工建设，2017年8月建成投入使用。项目总用地50亩，总建筑面积为12800m ² ，其中医疗用房10240m ² ，开放床位达50张。其它配套用房2560m ² 。1.8亿元，其中土地0.21亿、建安工程0.84亿、医疗及工程设备0.75亿。	社会事业 1.8	周浪舟 18608472292
29	郴州市安仁县	安仁县大金山园区工业地产建设项目	大金山工业园区位于安仁县城西边，规划总用地面积3033.7亩，分为环保涂料工业区、合成树脂工业区、日化产品工业区三个大区。产业和功能定位以精细化工为主导，发展环保涂料、合成树脂，日化用品等产品的现代化工业基地，引进清洁生产水平高、生产环境友好型精细化工产品的企业。园区建设预计为6年，规模以上企业入园数达80家以上，投资总额约30亿元以上。	基础设施 30	谭海燕 13973519003
30	郴州市永兴县	新材料新能源产业园标准厂房项目	永兴县新材料新能源产业园标准厂房建设项目位于永兴县湘阴渡镇京港澳高速互通口，项目总用地面积约500亩，总建筑面积50万平方米，包括标准厂房及配套基础设施建设，其中标准厂房45万平方米，配套办公45000平米，物管中心2500平米，垃圾站、供配电房、门卫等其它辅助用房2500平米。项目分两期开发建设，总投资10亿元。一期建设30万平方米，投资概算6亿元，目前已建成标准厂房约4万平方米。	基础设施 10	曾令伟 18373527569

序号	市州、县市或单位名称	项目名称	项目简介	所属领域 投资额 (亿元)	联系人 联系方式
31	郴州市 嘉禾县	嘉禾县城乡供水一体化、垃圾处理及污水处理打包项目	嘉禾县城乡供水一体化、垃圾处理及污水处理项目总投资 8.65 亿元,已完成投资 4.9 亿元。项目鼓励实行城乡供水一体化、厂网一体投资和运营。项目采取区域供水方式,近期以盘江、泮头、塘村、金山、江里、邹山等 6 个水库及 3 处地下水为供水水源,远期增加舂陵河为备用水源,在 2020 年实现全县村村通自来水。	生态环保 8.65	李亚君 13787760978
32	永州市 市本级	永州市中心城区供水工程扩容提质改造项目	永州市中心城区供水工程扩容提质改造项目将现有 3 座水厂(菱角山水厂、荷叶岭水厂、曲河水厂)提质扩容,项目总投资估算约 21.3 亿元。项目建设内容包括对现有中心城区 45 公里管网提质改造,新修路网下铺设管道 75 公里,新建二处应急水源工程,新建一座 20 万立方米/日的水厂。项目建成后可通过自来水水费收入和政府支持政策获得投资回报。	市政基础设施 21.3	王振华 13574618071
33	娄底市 市本级	娄底市万宝新区保障性住房建设项目	娄底市万宝新区保障性住房建设项目总投资 11 亿元,项目由富冲安置基地、丰泽安置基地和凤凰安置基地等三个安置基地组成,总用地面积 16.35 万平方米,总建筑面积 50 万平方米。项目建成后,将进一步满足万宝新区城乡中低收入家庭的住房需求,有效改善低收入人群住房条件。	市政基础设施 11	杜清辉 13807384918

序号	市州、县市或单位名称	项目名称	项目简介	所属领域 投资额 (亿元)	联系人 联系方式
34	娄底市冷水江	冷水江经济开发区创新创业基地项目	项目规划在 15 年内投资 12 亿元建设 50 万平方米标准厂房，用于园区创新创业产业孵化，主要通过出租或出售的方式获取收益。规划用地总面积为 1.54 平方公里。项目总投资估算约 12 亿元。预计开发区出资 2 亿元，社会资本 10 亿元。政府平台公司（冷水江经济开发区）将与项目合作方合作成立项目公司，项目建设期由开发区提供建设所需的“熟地”（完成了征地拆迁和“五通一平”），由项目合作方负责标准厂房的设计、建造工作。	基础设施 12	陆小艳 18711878108
35	怀化市中方县	河西新区综合开发建设项目	河西新区综合开发建设项目总投资估算为 18.54 亿元。项目建设拟分为两个部分：1、配套基础设施建设内容，包括荆坪古村旅游开发建设项目、舞水风光带建设项目、河西十里溪街引水工程项目、职教城场馆建设项目、河西路网工程二期项目、河西荆坪安置区二期工程项目，总投资为 16.48 亿元。2、公共服务建设内容，包括河西舞水处理厂工程项目、河西供水工程建设项目，总投资为 2.06 亿元。	基础设施 18.54	丁忠银 13874598777

序号	市州、县市或单位名称	项目名称	项目简介	所属领域 投资额 (亿元)	联系人 联系方式
36	怀化市新晃县	新晃工业集中区智慧新城综合开发项目	新晃工业集中区智慧新城综合开发项目选址位于新晃侗族自治县鱼市镇。本项目重点实施范围包括新晃工业集中区污水处理工程建设、新晃职业中等学校搬迁工程、新晃工业集中区重金属固废堆渣场建设工程、新晃工业集中区创新创业基地建设工程、新晃工业集中区智慧教育信息化建设工程、新晃县中医院整体搬迁工程、新晃工业集中区服务中心工程建设及其智慧新城相关配套设施建设等七个方面内容。项目工程总投资估算约85191万元。	基础设施 8.52	黄剑平 13874518416
37	怀化市靖州县	50万平方米标准厂房	湖南靖州工业集中区位于湖南靖州苗族侗族自治县境内,地处湘西南地区,向西接边于贵州省黎平和锦屏两县,靠南与广西壮族自治区的三江和龙胜县相近。按照县委、县政府“一区两园”规划,园区分为甘太综合加工园和城北医药食品科技产业园两部分。项目总投资约26.22亿元,建设内容包括土地收储及平整、园区路网建设、园区自来水供水系统工程、园区污水处理厂及排污排水管网工程、标准厂房建设、集中区光伏发电项目。	基础设施 26.22	禹云宝 13707457758
38	湘西自治州吉首市	吉首市张社大道投资建设PPP项目	张社大道位于湘西州吉首市境内,是连接G319和G209的重要通道,已被纳入湘西州“十二五”交通规划,该项目是解决吉首市东南部外围交通问题的重要基础设施,起点位于G319国道河溪镇路段的张排村,终点接吉首市社塘坡乡,该线路总体呈东西走向,环绕吉首城区南部,兼具公路和城市主干道功能总长25公里,项目总投资约为17.16亿元。	交通 17.16	张翠凤 18474307293

序号	市州、县市或单位名称	项目名称	项目简介	所属领域 投资额 (亿元)	联系人 联系方式
39	湘西自治州 吉首市	吉首市环境综合治理一体化项目	吉首市环境综合治理一体化项目涵盖水环境治理和固废治理两个领域的内容,水环境治理主要包括乾州污水处理厂二期扩建及管网工程、市乡镇污水处理厂及管网工程、市工业园区工业废水集中处理及管网工程、市城市污水收集管网工程二期和海绵城市建设工程;固废治理则包括湘西自治州1市4县生活垃圾集中焚烧发电(餐厨、污泥)综合处置项目和吉首市生活垃圾收运设施建设工程。总投资约为17.47亿元。	生态环保 17.47	赵旭波 13707430893
40	湘西自治州 花垣县	花垣县城乡一体化综合开发建设项目	花垣县城乡一体化综合开发项目,位于湖南省西部,武陵山脉中段,湘黔渝交界处。项目总投资59.3亿元,由棚户区改造建设、湘黔渝边区物流园建设、边城景区基础设施建设三个项目组成。	基础设施 59.3	田宗武 13974367999
41	湘西自治州 泸溪县	泸溪县沅江风光带景区开发项目	沅江风光带风景名胜区开发项目位于泸溪县沅江风光带核心景区内,总投资3.5亿元。建设内容包括沅水风光带道路6公里、高速连接线9公里、游客接待中心、停车场、十里画壁雕刻工程、沅江铁索桥、辛女公园、涉江楼、橘颂塔、广场、游轮、游客码头、水上旅游开发、灯光、绿化等。项目建成后预测年接待游客人次为400万,正常营运年份约有3亿元营业收入,创税近5000万元。	文化旅游 产业 3.5	杨英杰 13974355886